**UMOWA**

**nr ZZP.272.………2024.AK**

zawarta w dniu ……………………………r. w Ozimku, pomiędzy:

Gminą Ozimek z siedzibą w Ozimku, 46-040 Ozimek, ul. ks. Jana Dzierżona 4B, NIP: 9910325175, reprezentowaną przez:

Mirosława Wieszołka – Burmistrza Ozimka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Michnik

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..………….., zwanym dalej „Wykonawcą ”,

w następstwie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej   
   i budowy w oparciu o nią, hali sportowej przy PSP w Dylakach - w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych pn. **„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Dylakach**” w trybie realizacji „zaprojektuj-wybuduj” – zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i udostępnionym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) w wersji elektronicznej na stronie Gminy Ozimek obejmującym:
2. opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zadania wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji zgodnie z Prawem Budowlanym;
3. wykonanie robót budowlano-montażowych;
4. sprawowanie nadzoru autorskiego.
5. W ramach zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Dylakach” Strony ustalają następujące etapy:
6. ETAP I – wykonanie w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU, specyfikację warunków zamówienia oraz przepisy techniczno-budowlane dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa będzie się składać z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.

Dokumentacja projektowa przed uzyskaniem niezbędnych pozwoleń zgodnie z ustawą   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) podlegać będzie pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1. ETAP II – wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zadaniem oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu umowy oraz, że przed zawarciem Umowy sprawdził wszystkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu umowy, terenu prac i uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej Umowie.
3. Lokalizacja realizowanego zadania: Publiczna Szkoła Podstawowa w Dylakach, 46-043 Dylaki ul. Szkolna 5, działki nr 813/10, 812/10 k.m. 3.

**§ 2**

**Termin wykonania Przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: z dniem podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy: do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót.
3. Terminy wykonania:
4. ETAP I

- Przedłożenie do zatwierdzenia koncepcji/dokumentacji projektowej - w terminie do 20 dni od daty zawarcia umowy;

- Wykonanie dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z wszelkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami zgodnie z Prawem Budowlanym: w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy (nie później niż 31.08.2024r.);

1. ETAP II

- Wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażeni w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy (nie później niż do 29.11.2024r.)

- Sprawowanie nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

- Termin całkowitego zakończenia robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy (nie później niż 29.11.2024r.)

1. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §16 ust. 1 i 2. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca w dniu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania budową i robotami oraz uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).

**§ 3**

**Wynagrodzenie za przedmiot Umowy**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości:…………………….. zł brutto (słownie: ……………………………….…), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 3 transzach

- po wykonaniu dokumentacji i otrzymaniu pozwolenia na budowę 20% wartości umowy,

- po wykonaniu zadaszenia z pokryciem membranowym 50% wartości umowy,

- po zakończeniu całości prac 30% wartości umowy,

zgodnie z załącznikiem cenowym dołączonym do oferty.

1. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera także wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na konto Wykonawcy, w terminie do 28 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz kompletem wymaganych dokumentów przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 10 i § 15 umowy, w trybie podzielonej płatności, wynikającej  
    z przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Ozimek z siedzibą w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek, 46-040 Ozimek ul. ks. Jana Dzierżona 4b.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę (Podwykonawcę) niewłaściwego rachunku bankowego.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót lub opracowanej dokumentacji projektowej, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
8. Podstawę do rozliczenia faktury końcowej za wykonane roboty stanowić będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego wszystkich robót stanowiących określony w § 1 Przedmiot umowy.
9. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
10. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w celu uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:
   1. dokonywania odbiorów robót;
   2. zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia w tym nadzoru autorskiego;
   3. poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 7 dni licząc od daty ich wykrycia;
   4. odbioru przedmiotu umowy;.
   5. zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej   
   z Zamawiającym.
2. Przekazywania poszczególnych elementów rozliczeniowych Zamawiającemu w terminach i na warunkach uzgodnionych w umowie oraz w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie: wykonanie projektu budowlanego (PB), projektu wykonawczego (PW) i przedmiaru robót w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST), przedmiaru, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz innych materiałów, które będą podstawą realizacji robót budowlanych.
4. Zapewnienia, że dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta,   
   iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część dokumentacji projektowej.
5. Przygotowania i uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii   
   i decyzji, pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót umożliwiających realizację robót oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W celu działania, o którym mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
6. Przekazania Zamawiającemu kserokopii wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
7. Przekazania na wniosek Zamawiającego dokumentacji zawierającej kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem umowy.
8. Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych, potwierdzeniem wykonania tego obowiązku będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron niniejszej umowy.
9. Udzielania Zamawiającemu w okresie realizacji wykonywanych robót bieżących wyjaśnień, co do opracowania i zawartych w nim rozwiązań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zatwierdzonych rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeśli w toku dalszych prac projektowych lub uzgodnień wyniknie konieczność weryfikacji czy korekty zatwierdzonych rozwiązań.
12. Uwzględnienia w toku postępowania uwag i sugestii Zamawiającego oraz realizowania objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego.
13. Przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji; Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
14. Zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności.
15. Wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót.
16. Przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań   
    w zakresie określonym w ST.
17. Przedkładania nadzorowi inwestorskiemu raportów zgodnie z wymaganiami ST, SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego.
18. Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy   
    i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
19. W razie powstania jakichkolwiek szkód na terenach przyległych i drogach dojazdowych w związku   
    z realizacją niniejszej umowy – naprawienia szkody w sposób uzgodniony z władającymi tymi terenami, w szczególności przez przywrócenie do stanu poprzedniego bądź zapłatę odszkodowania.
20. Przedłożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
21. Wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
22. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
23. Informowania nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST.
24. Skompletowania i przedłożenia nadzorowi inwestorskiemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie i ilości określonej postanowieniami ST.
25. Informowania nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń nadzoru inwestorskiego.
26. Do okazania na każde żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
27. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
28. Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
29. Dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz map geodezyjnych powykonawczych przyjętych do zasobów geodezyjnych.
30. Wykonania i montażu nowej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla nowo powstałego obiektu sportowego, wykonania i montażu stosownego oznakowania w całym obiekcie.
31. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
32. Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, w tym kosztów zakupu map, innych opracowań niezbędnych do zrealizowania zakresu Umowy itp.
33. Uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie całego procesu opracowania przedmiotu umowy.
34. do umieszczenia na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu będącego efektem realizacji zadania, tablicy z logiem Programu dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia-program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych

**§ 6**

**Uczestnicy procesu budowlanego**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: ………………………………………..
2. Zamawiający powoła inspektora (ów) nadzoru, którym będzie: …………………………………………
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie prac projektowych jest: …………………………………………….
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

a. kierownik budowy:…………………………………………………

b. kierownicy robót branżowych w osobach:………………………………………………………………………………..

**§ 7**

**Odbiory**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu Umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. **Odbiór prac projektowych – ETAP I:**
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (edytowalnej i w formacie PDF).
3. Zamawiający zapozna się z przedłożonym opracowaniem w terminie do 7 dni roboczych od daty jego złożenia przez Wykonawcę i dokona w tym terminie jej odbioru. W razie stwierdzenia istnienia   
   w dokumentacji projektowej wad lub braków, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, zgodnie z uwagami Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od ich zgłoszenia, a następnie do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru.
4. Zamawiający przystępuje do czynności odbioru w odniesieniu do poprawionego opracowania   
   i dokonuje odbioru w terminie 7 dni roboczych, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
5. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.
6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu Umowy.
7. Do składanej każdorazowo dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta:

* jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, spełnia wymagania użytkowe;
* jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
* podaje rozwiązania szczegółowe umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.

1. **Odbiór robót budowlanych – ETAP II**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Kierownik budowy będzie informował Inspektora Nadzoru o terminie robót zanikających, które Inspektor Nadzoru odbierze w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca o powyższym fakcie zawiadamia Inspektora Nadzoru pisemnie na adres Zamawiającego lub mailem na adres poczty   
   e-mail: …………………………………. Nieodebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę   
   do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego oraz o przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
4. Inspektor nadzoru w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i potwierdza zakończenie robót.
5. Potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru jest faktycznym terminem zakończenia robót, pod warunkiem odbioru robót przez komisję odbiorową. W innym przypadku dniem zakończenia robót jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
7. Zakończenie odbioru końcowego Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów   
   (m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane).
8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia kompletu dokumentów dla Zamawiającego, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane.

**§ 8**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z przepisami wskazanymi w kodeksie cywilnym biegnącej od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
2. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ……… miesięcznej pełnej gwarancji, liczonej od daty odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, poza wynikłymi ze zużycia jakie wystąpią w tym okresie bez zbędnego opóźnienia lecz nie później niż - w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 72 godzin, dotyczy to awarii i usterek możliwych do usunięcia w terminie do 72 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni   
   kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie   
   Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin usunięcia wad lub usterek,   
   z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
7. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni poza terminy opisane w ust. 5 i 6 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Udokumentowana kwota kosztów Zamawiającego związanych z wykonaniem zastępczym może zostać potrącona   
   z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed planowanym rozpoczęciem wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z powyższego uprawnienia.
8. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia strat udokumentowanych i rzeczywistych jakie Zamawiający poniósł w wyniku wystąpienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy  
    i Zamawiającego.

**§ 9**

**Roboty zamienne**

1. Roboty zamienne, to roboty budowlane wykonane w efekcie zmian, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia pisemnego Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika budowy   
   i wymagają uzyskania zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu technicznego, jeśli zgoda taka jest wymagana.
4. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego   
   w § 3 niniejszej Umowy.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
2. Projekt umowy z Podwykonawcą winien zawierać wszystkie zapisy zawarte w umowie Wykonawcy dotyczące zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy spełniających warunki zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 28 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie o którym mowa w ust. 1 będzie traktowany jako akceptacja projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Tryb, o którym mowa w ust. 1 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy   
   o której mowa w ust. 7. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych   
   z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
12. złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o których mowa w ust.7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa   
    w ust. 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do bieżącej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wynikające z poprzedniej faktury.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom min. 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym wypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawców z faktury Wykonawcy.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców   
    w części odnoszącej się do wykonania robót budowlanych.
19. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
20. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
21. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
    1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
    2. sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy określonymi w niniejszej umowie.
    3. kształtujących prawa i obowiązku Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 11**

**Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:

* roboty ziemne;
* roboty zbrojarskie;
* roboty betoniarskie;
* roboty konstrukcyjne;
* roboty montażowe;
* roboty murarskie i tynkarskie;
* roboty w zakresie nawierzchni sportowych;
* roboty branży elektrycznej;
* roboty branży sanitarnej, grzewczej i wentylacyjnej.

Powyższy wymóg nie dotyczy projektantów, kierowników budowy, kierowników robót itp tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:
2. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę   
   i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
   w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 3 pkt f) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 455 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach:
   1. Zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację Umowy, a w szczególności na jej zakres, termin.
   2. Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
   3. Zmiany osób przewidzianych do kierowania lub nadzorowania robót wymienionych w ofercie.
   4. Wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a mającej wpływ na jej realizację.
   5. Zmiany terminu wykonania robót spowodowanej:
3. udzieleniem zamówienia dodatkowego powodującego wstrzymanie realizacji zamówienia podstawowego, jeżeli zamówienie to wpłynie na zmianę terminu wykonania robót,
4. wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
5. zaistnieniem siły wyższej, która w rozumieniu Stron jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, zwłaszcza zdarzeniem będącym działaniami przyrody o katastrofalnych skutkach (m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń, itp.), zdarzeniem nadzwyczajnym w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, itp.), aktem władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe, itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej,
6. bezprawnym działaniem osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności   
   w oparciu o przepisy prawa lub umowy,
7. koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacja techniczną,
8. brakiem możliwości odbioru przedmiotu umowy w terminie przez Zamawiającego,
9. wystąpieniem sytuacji, o której mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021r.poz.2095, z późn. zm.),
   1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności   
      za zgodą obu stron.
   2. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 457 ust. 1 i 458 ustawy PZP stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu umowy zawartego w SWZ.
   3. Warunkiem zmiany Umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,   
      a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy oraz gdy Strony wyrażą na to zgodę. Strona wnosząca o dokonanie zmiany inicjuje zmianę pisemnie, podając:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) czas wykonywania umowy (jeśli wymaga),

d) wpływ zmiany na realizację umowy,

e) przedstawia propozycję aneksu do Umowy.

1. Zamawiający przewiduje stosownie do art. 439 ust. 1 ustawy Pzp dodatkową zmianę umowy   
   w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o przedmiotową zmianę najwcześniej po upływie   
   6 miesięcy obowiązywania umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o 10%).
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3-4, wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

W = 1 + ((RW – 110) x 0,5)/100

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia netto

RW– średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

1. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia (stawki z kosztorysu ofertowego) netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:
   1. zwaloryzowane stawki z kosztorysu ofertowego netto = stawki z kosztorysu ofertowego netto x wskaźnik waloryzacji W;
   2. maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia netto w trakcie obowiązywania umowy nie będzie mogła przekroczyć 1,04;
   3. zwaloryzowana stawka wynagrodzenia netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
   4. stawka wynagrodzenia netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.
2. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 3-6, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim   
   w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów   
   i usług konsumpcyjnych ogółem, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
   1. potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
   2. określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 3-6 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 3-6, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę cen materiałów lub kosztów najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie   
   i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
5. gdy Wykonawca podzleca całość robót podwykonawcom lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
6. powzięcia informacji o postawieniu Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac budowlanych.
12. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
13. Z odstąpienia od Umowy przewidzianego w niniejszym paragrafie Zamawiający może skorzystać poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia wraz ze wskazaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
14. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie przedmiotu umowy to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu Przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktur Wykonawcy, bez obowiązku wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
5. za zwłokę w wydaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi   
   w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,
7. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
8. za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
9. w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 20, § 11 ust. 2 pkt 1), § 11 ust. 3 pkt 1) w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
10. w przypadku niedostarczenia polisy, o której mowa w § 17 ust. 1, w terminie wskazanym   
    w § 17 ust. 2 - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
11. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 i 2 (przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy z każdym Podwykonawcą lub jej zmiany) w wysokości 100 zł   
    za każde naruszenie,
12. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 10 ust. 6 w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każde naruszenie,
13. w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,   
    o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde naruszenie,
14. w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,   
o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,   
o którym mowa w § 3 ust. 1.

1. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
2. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w wyznaczonym terminie albo potrącić karę umowną wraz z odsetkami z wierzytelności Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia,  
    o którym mowa w § 3 ust. 1, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 15**

**Prawa autorskie**

* + - 1. Wykonawca gwarantuje, że będący przedmiotem niniejszej Umowy projekt będzie utworem   
         w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
         (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.).
      2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwały pełne prawa autorskie do projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
      3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
      4. Nabycie przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych, o których mowa w ust. 2 następuje w zakresie następujących pól eksploatacji :

1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie przedmiotu umowy lub jego dowolnej części, a także jej kopii wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, jako części specyfikacji warunków zamówienia;
4. w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;
5. przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji;
6. przekazania i wykorzystania całego projektu w procedurze przetargowej.
7. Z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę egzemplarza nośnika, na którym projekt został utrwalony przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których projekt został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak   
   i na nośniku elektronicznym. Za przekazanie/wydanie Zamawiającemu projektu rozumie się również dołączenie ich do SWZ w związku z prowadzonym postępowaniem zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz przekazanie ich Wykonawcyrobót budowlanych wskazanemu przez Zamawiającego.
8. Wykonawcagwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią   
   z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
9. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy, przewidziane   
   w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszelkie obowiązki Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, jak i wynagrodzenie za udzielenie licencji i zgody na wykonywanie praw zależnychZamawiającemu do koncepcji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności nośników, na których została utrwalony przedmiot umowy.
10. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw, bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac lub wykonania prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z prawem.
11. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 16**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy na okres od daty podpisania umowy do daty odbioru końcowego na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
2. Kserokopię opłaconej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

**§ 17   
Dane osobowe**

1. W ramach wykonywania niniejszej umowy, każdej ze stron mogą zostać przekazane dane osobowe pracowników drugiej strony, którymi jedna i druga strona będzie administrowała dla celów wynikających z umowy, w szczególności jej realizacji. W tym zakresie, w odniesieniu do tych danych osobowych, Zamawiający i Wykonawca będą osobnymi administratorami w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO. Każda ze stron oświadcza, że będzie w związku z powyższym spełniała wymogi i obowiązki określone przez RODO. Klauzula informacyjna dla pracowników Wykonawcy stanowi treść § 18 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1; dalej RODO) Zamawiający informuje, że:
3. Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy jest Burmistrz Ozimka.
4. Z Administratorem - można kontaktować się pisemnie na adres siedziby w Ozimku przy ul. ks. Jana Dzierżona 4B lub poprzez adres email: sekretariat@ugim.ozimek.pl
5. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IODO) z którym można kontaktować się poprzez e-mail: [iod@ugim.ozimek.pl](mailto:iod@ugim.ozimek.pl), lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

1. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu:

* niezbędnym do zawarcia oraz realizacji podpisanej z Państwem umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 pkt b) RODO,
* niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, w tym odszkodowań związanych z ww. umową w oparciu o przepis art. 6 ust. 1 pkt c) RODO.

1. Zakres danych osobowych w przypadku osób reprezentujących podmiot, z którym zawierana jest umowa obejmuje imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email oraz NIP albo inne dane przekazane przez podmiot, z którym zawierana jest umowa. W przypadku osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy zakres danych osobowych obejmuje imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt. 1), mogą być przekazywane podmiotom trzecim. Zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych (np. doradcom, audytorom, podmiotom świadczącym usługi IT) oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów (np. sądy, organy ścigania) – na podstawie posiadającego podstawę prawną żądania.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt. 1), nie będą przekazywane do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt. a), będą przetwarzane przez okres, w którym niniejsza umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego np. w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
5. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych   
   oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych.
6. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla potrzeb zawarcia oraz realizacji umowy. W przypadku odmowy podania danych, nie będzie możliwa realizacja poszczególnych celów wskazanych powyżej.
8. Przetwarzanie danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić dokumentację potwierdzającą dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa   
   w tym przepisy: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisy SWZ.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż w razie zaistnienia jakichkolwiek sporów, wynikłych w związku z Umową podejmą starania mające na celu polubowne ich rozwiązanie. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć w skutek zaniechania.
6. Gdyby jakiekolwiek postanowienie niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne   
   nie wpływa to na ważność lub bezskuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony niniejszej Umowy zobowiązują się zastąpić postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem postanowieniem odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron oraz najbardziej zbliżony cel gospodarczy.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu:
9. ze strony Zamawiającego ………………….., tel. ………….., adres e-mail …………….. ,
10. ze strony Wykonawcy ………………….., tel. ………….., adres e-mail …………….. .
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu  
    dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**